

-Kurzfassung zur Veröffentlichung im Internet-

Niederschrift über die

34. Sitzung

des Marktgemeinderates Falkenstein

Sitzungstag:

17.01.2017

Sitzungsort:

Sitzungssaal im Rathaus Falkenstein

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 17.01.2017

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	den	Beschluss
---------	------	-----	-------	-----	-----------

- | | | | | | |
|----|----|---|---|--|--|
| 16 | 16 | 0 | <p><u>b) Fliesen-Naturstein Adlhoch Werner</u>
Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle und Errichtung einer Stützwand auf dem Grundstück Fl. Nr. 2 Gemarkung Au in Au.</p> | | |
| 16 | 16 | 0 | <p><u>c) Wagner Hubert</u>
Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 1553 Tfl. Gemarkung Arrach in Eckerzell.
Die Maschinenhalle wurde bereits errichtet.</p> | | |
| 16 | 16 | | <p><u>d) Handl Josef</u>
Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 299 Gemarkung Au in Litzelsdorf.</p> | | |
| 16 | 16 | 0 | <p><u>e) Kath. Kirchenstiftung Falkenstein</u>
Errichtung eines Vordaches beim Haupteingang des Kindergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 252/2 Gemarkung Falkenstein im Schwester- Marlise-Weg 2.</p> | | |

3

LEADER-Kooperationsprojekt „Bahnradweg“:

Die Gemeinden Wenzelbach, Bernhardswald, Wald und Zell beabsichtigen, zusammen mit dem Markt Falkenstein den Geh- und Radweg auf der ehemaligen Bahnstrecke nach Regensburg im Rahmen eines LEADER-Kooperationsprojektes aufzuwerten. Dazu sind an verschiedenen Stellen u.a. neue Spielstationen, neue Attraktionen sowie Informationstafeln mit einem durchgehenden Layout geplant. Damit soll die Bedeutung der ehemaligen Bahnstrecke (früher als Wirtschaftsfaktor, heute als Erholungszone) für die gesamte Region hervorgehoben werden.

Im Bereich des Marktes Falkenstein sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

In Gfäll (Kreuzung Kirchstraße):

- 1 allgemeine Infotafel zum Bahnradweg und zum Ort Gfäll
- 1 Tafel zur Historie der Bahnstrecke und des ehem. Verladebahnhofes Gfäll
- 1 Hinweistafel / Schriftzug „Bahnhof Gfäll“
- Beschilderung von Nordic-Walking-Strecken, ausgehend vom ehem. Bahnhof Gfäll

Östlich von Gfäll (ehemalige Bahnbrücke):

- 1 Tafel zur Historie der Bahnstrecke und der nun abgebrochenen Bahnbrücke über den Talweg
- 1 Hinweistafel „Bahnbrücke Gfäll“
- 1 Info-Pavillon mit Sitzgelegenheit

Bei Winkling (Bahnbrücke):

- 2 Hinweistafeln „Bahnbrücke Winkling“

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 17.01.2017

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	
Nr.			den	Beschluss

Beim Pavillon am Ende des Bahnradweges (Kreuzung Goldsteig / St 2146):

- 1 allgemeine Infotafel zum Bahnradweg und zum Ort Falkenstein
- 1 Tafel zur Historie der Bahnstrecke und des ehem. Bahnhofes Falkenstein
- 2 Hinweistafel zum Einstieg Bahnradweg (Wanderparkplatz und Ferienpark)
- Beschilderung von Nordic-Walking-Strecken, evtl. ausgehend vom dortigen Wander-Parkplatz

In Falkenstein:

- 6 Wegweiser zum Einstieg Bahnradweg (Busbahnhof, Am Bahndamm, Lindenweg, Tannerlstraße, Regensburger Straße und beim Friedhof-Parkplatz)
- 2 Hinweistafeln / Schriftzug „Bahnhof Falkenstein“

Vernetzung mit den Projektpartnern:

- Anteilige Kosten für Gestaltung / Layout und Druck von Flyer zum Bahnradweg sowie 4 Infotafeln samt Beschaffung der Trägersysteme, Auftaktveranstaltung

Die Maßnahmen werden im Rahmen des LEADER-Kooperationsprojektes mit 70% gefördert. Der gemeindliche Eigenanteil wird dabei insgesamt auf gut 8.000 € geschätzt.

16 16 0

a) Grundsatzbeschluss über Teilnahme am Gesamtprojekt:

Der Markt Falkenstein beteiligt sich zusammen mit den Gemeinden Wenzelbach, Bernhardswald, Wald und Zell an dem geplanten LEADER-Kooperationsprojektes zur Aufwertung des Geh- und Radweg auf der ehemaligen Bahnstrecke nach Regensburg. Die Abwicklung erfolgt federführend über die VG Wald. Der Markt Falkenstein übernimmt dabei -nach Abzug der Förderung- einen Eigenanteil i.H.v. voraussichtlich rund 1.300 €.

16 11 5

b) Beschluss über eigenes Teilprojekt:

Die o.g. Maßnahmen sollen in diesem Rahmen als eigenes Teil-Projekt umgesetzt werden. Der Markt Falkenstein verpflichtet sich, die notwendigen Mittel bereitzustellen und die anfallende Kofinanzierung zu leisten. Es wird dabei mit einem gemeindlichen Eigenanteil i.H. v. voraussichtlich rund 7.000 € gerechnet.

Nach eingehender Diskussion beschließt der Marktgemeinderat mehrheitlich, einen entsprechender Förderantrag einzureichen.

4

Annahme von Spenden

Im Jahr 2016 sind Spenden eingegangen, die im Einzelnen dargestellt werden.

16 16 0

Der Marktgemeinderat beschließt die Annahme der betreffenden Spenden.

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 17.01.2017

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	
				den
				Beschluss

5 16 16 0 **Änderung der Ortsabrundungssatzung Arrach;
Festlegung des Geltungsbereiches**

Bürgermeister Dengler berichtet, dass ein Bauantrag für ein Grundstück an der Dorfstraße in Richtung Ebersroith vorliegt. Dieses Grundstück liegt im Außenbereich. Mit einer Erweiterung der Ortsabrundung könnte die Lücke bis zum Anwesen Graaf geschlossen werden und auch auf der gegenüberliegenden Straßenseite könnte bis zum Schutzstreifen der MERO erweitert werden.

Außerdem soll eventuell ein gewerbliches Bauvorhaben zwischen der Bachstraße und dem Schachtenweg verwirklicht werden. Dieser Bereich liegt ebenfalls außerhalb der Ortsabrundung.

Das Landratsamt Cham dringt auch auf eine Erweiterung der Ortsabrundung.

Auf die beteiligten Grundstückseigentümer kämen Kosten für die anteilige Erschließung sowie ein Ökoflächenausgleich zu. Allerdings haben sie dann Baurecht und somit eine erhebliche Aufwertung des Grundstückes. Es soll aber keiner dazu gezwungen werden.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Marktgemeinderat einstimmig die Änderung der Ortsabrundungssatzung Arrach für den Bereich Dorfstraße bis einschließlich Anwesen Graaf. Sofern die Eigentümer der weiteren oben genannten Grundstücke einverstanden sind, wird sie auch für diesen Bereich erweitert.

6 16 **Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

a) Bürgermeister Dengler schlägt dem Marktgemeinderat die Termine für die Bürgerversammlungen vor:
am 07.03.20147 in Falkenstein, am 16.03.2017 in Arrach und am 23.03.2017 in Marienstein.

b) Bürgermeister Dengler berichtet, dass die KLJ Arrach ihren Festabschluss im März auch im Gasthaus Schröttinger Bräu abhalten möchte. Es besteht Einverständnis.

16 0 c) Bürgermeister Dengler erklärt, dass die Band „Thunderbirds“ angefragt hat, ob sie im ehemaligen „Schmid-Haus“ einen Raum zum Proben nutzen können. Da dies nicht möglich ist, da ja Wasser und Strom abgeschaltet sind, schlägt er vor, dass sie im ehemaligen Sozialraum der Fa. Kumpfmüller im Schröttinger-Komplex proben können. Dieser ist von den anderen Räumen getrennt und abschließbar.
Der Marktgemeinderat Falkenstein genehmigt der Band „Thunderbirds“ die vorübergehende Nutzung dieses Raumes im Schröttinger-Komplex.

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 17.01.2017

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen
---------	------	-----	-------

Nr.	den	Beschluss
-----	-----	-----------

- 16 0 d) Bürgermeister Dengler erläutert, dass das Landratsamt Cham als Termin für die Neuwahl des Ersten Bürgermeisters des Marktes Falkenstein Sonntag, den 25. Juni 2017 vorschlägt. Eine eventuelle Stichwahl würde am Sonntag, den 9. Juli 2017 stattfinden.
Mit dem vorgeschlagenen Wahltermin besteht Einverständnis.
- e) Diskutiert wird über den geplanten Standort für einen Lebensmittelmarkt unterhalb des Bauhofes. Hierzu wurde in der letzten Sitzung eine demokratische Entscheidung getroffen.
- f) Angesprochen werden die Öffnungszeiten des Skiliftes und die Liftpreise v.a. für Kinder. Es wird vorgeschlagen, 450-€-Jobler für bestimmte Aufgaben zu suchen.

Ende der öffentlichen Sitzung

- Nichtöffentliche Sitzung -