

Ortsabrundung für Tiergartenweg

MARKTGEMEINDERAT Satzung für nordwestlichen Bereich erlassen / Öffentliche Auslegung

FALKENSTEIN. Ein Anlieger des Tiergartenwegs hatte im Oktober die Erteilung eines Bauvorbescheids für den Anbau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohngebäude beantragt, dem der Marktgemeinderat im November 2009 zugestimmt hatte.

Mit Schreiben vom 27. November 2009 teilte das Landratsamt Cham mit, dass entgegen der Auffassung der Gemeinde der Standort für das Bauvorhaben nicht dem Innen-, sondern dem Außenbereich zugeordnet wird.

Eine Baugebietsdarstellung im Flächennutzungsplan qualifiziert ein Gebiet weder zum Ortsbereich, noch schafft dieser Bauleitplan Baurecht. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des geplanten Vorhabens werde daher nach § 35 des Baugesetzbuches (Au-

ßenbereich) beurteilt.

Die Erweiterung einer vorhandenen Streubebauung, noch dazu in der zweiten Reihe werde vom Landratsamt als nicht vertretbar erachtet.

Bürgermeister Dengler berichtete, dass am 19. Januar eine gemeinsame Besprechung und Erörterung mit den betroffenen Fachstellen des Landratsamtes, Vertretern der Gemeinde und des Antragstellers stattgefunden habe. Dabei sei vorgeschlagen worden, für den Bereich nordwestlich des Tiergartenweges eine Ortsabrundungssatzung zu erlassen.

Der im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet ausgewiesene Teilbereich würde somit dem Innenbereich zugeordnet.

In den Geltungsbereich der Satzung

könnten jedoch nur Flächen einbezogen werden, die als Baufläche im Flächennutzungsplan ausgewiesen sind und außerhalb des Landschaftsschutzgebietes liegen. Zur Staatsstraße 2148 sei ein Abstand von 20 Metern einzuhalten.

Der ausgearbeitete Abgrenzungsvorschlag wurde zur Kenntnis genommen.

Der Marktgemeinderat erklärte sich ohne Gegenstimmen damit einverstanden und beschloss, für den nordwestlich des Tiergartenweges gelegenen Bereich eine Ortsabrundungssatzung zu erlassen. Wegen der Vielzahl der beteiligten Grundstückseigentümer soll der Entwurf der Ortsabrundungssatzung öffentlich ausgelegt werden. (rfa)