



Glückliche Gewinner

FALKENSTEIN. Hier sind die restlichen 13 Gewinner der Falkensteiner Adventskalenderaktion. Sie erhalten je einen Einkaufsgutschein (Wert 50 Euro): Harry Grohmann, Falkenstein; Albert Lanzinger jun., Saffelberg; Theresa Senft, Wiesenfelden; Helga Zacherl, Kirchroth;

Hanna Plank, Langquaid; Christiane Aschenbrenner, Falkenstein; Walter Amann, Ruderszell; Mara Kalich, Radebeul; Franziska Breu, Falkenstein; Rita Weinzierl, Arrach; Wilhelm Gabler, Wald; Helmut Weber, Zell; Bernhard Bauer, Völling. (rto)

Edeka stellt Weichen für gesicherte Zukunft im Ort

MARKTGEMEINDERAT Der an der Rödinger Straße vorgesehene Standort des Lebensmittelvollsortierers sorgt für eine rege Debatte. Schließlich aber erfolgt Zustimmung.

FALKENSTEIN. „Heute gilt es die Weichen für eine gesicherte Zukunft eines Lebensmittelvollsortierers in Falkenstein zu stellen“, stellte Bürgermeister Thomas Dengler zu Beginn der Sitzung des Marktrates fest. Er fügte dem hinzu, dass es „bis zum heutigen Tag“ intensive Betrachtungen für so genannte Alternativstandorte gegeben habe – übriggeblieben sei nur noch der Standort an der Rödinger Straße.

Nach Aussage von Michael Blanke von Edeka Südbayern, sei der jetzige Standort des Edeka-Marktes an der Regensburger Straße nicht mehr zeitgemäß – das Sortiment reiche nicht aus, die Parkplatzsituation lasse zu wünschen übrig, das Projekt müsse komplett überarbeitet werden, ein Ankauf von Flächen für eine Gebäudevergrößerung sei gescheitert. Es müsste mindestens eine halbe Million Euro investiert werden, doch das Gebäude könne aus den genannten Gründen nicht vergrößert werden.

Diskussionsbedarf gegeben

Markus Geier vom Büro ÜVB Eckl erörterte anhand eines Lageplans den aktuellen Standort, das unterhalb des gemeindlichen Bauhofs angrenzende Gelände, das derzeit landwirtschaftlich genutzt wird, aus nordöstlicher Richtung angefahren werden könnte und die benötigte Größe aufweise. Nun gelte es, die Weichen für die Einleitung des Verfahrens zu stellen.

Obwohl das Thema vorab bereits in nichtöffentlicher Sitzung behandelt wurde, gab es offenbar noch einigen Diskussionsbedarf. Heike Fries befürchtete einen weiteren Leerstand an der Regensburger Straße und wollte wissen, was dort vorgesehen sei. Blanke dazu: „Wir werden das Gebäude, für das der Mietvertrag noch bis 2024 läuft, untervermieten“. Mit der Eröffnung des neuen Marktes rechne man voraussichtlich 2019.

Peter Hintermeier befand, dass der vorgesehene Standort insbesondere für Fußgänger zu bergig und aufgrund seiner Lage „total ungünstig“ sei. Mi-

chael Blanke: „Unser Bestreben war, eine Veränderung am bestehenden Gebäude herbeizuführen. Wir hätten den Mietvertrag sogar verlängert.“ Offenbar sei der Eigentümer, ein Immobilienfonds nur an der Rendite für seine Anleger, jedoch an keiner weiteren Investition interessiert.

Die weitere Frage Peter Hintermeiers („Was macht man, wenn die Fachstellen nicht zustimmen?“) beantwortete Blanke dahingehend: „In diesem Zustand wird Edeka in den bisherigen Einkaufsmarkt nichts investieren“. Weitere Argumente gegen den neuen Standort waren, dass er ohne Auto nur schwierig zu erreichen sei und der Marktplatz belebt bleiben müsse. Statistisch gesehen, so Werner Decker von Nagel-Projektmanagement, würden lediglich zwei Prozent der Kunden zu Fuß Einkaufsmärkte aufsuchen.

Ein Mitarbeiter der Baufirma Dankerl, der mit Planung und Ausführung befasst ist, informierte dann noch darüber, dass für das geplante Projekt eine Grundfläche von rund 6000 Quadratmeter benötigt werden, circa 90 bis 100 Parkplätze erforderlich werden und das gesamte Gelände letztendlich lediglich eine Höhendifferenz von 60 bis 80 Zentimeter aufweisen dürfe.

Der Antrag von Franz Schambeck, die Abstimmung in den nichtöffentlichen Sitzungsteil zu verlegen, wurde mehrheitlich abgelehnt. Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vor-

benbezogenen Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes „Einzelhandel“ an der Rödinger Straße wurde schließlich mit 9:6 Voten verabschiedet.

Gegen die Erteilung der Genehmigung zu den Bauvorhaben Tanja Zimmermann (Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Treppenhauses mit Garage und Carport in Au) sowie Markus und Simone Pammer (Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage in Au) wurden keinerlei Einwendungen erhoben. Für das Bauvorhaben Josef Dengler (Erweiterung des Milchviehlaufstalls mit einem Laufhof in Etmannsdorf) wurde das gemeindliche Einvernehmen bereits erteilt.

Baumaßnahme sinnvoll

Gesondert behandelt wurde der Antrag der Katholischen Kirchenstiftung Falkenstein auf Errichtung eines Vordaches beim Haupteingang des Kindergartens auf dem Grundstück Fl.Nummer 252/2 Gemarkung Falkenstein im Schwester-Marlise-Weg 2. Die Baumaßnahme, die der Bauausschuss bereits vor geraumer Zeit in Augenschein genommen hatte, wurde vom Falkensteiner Gemeinderat als sinnvoll erachtet. Nachdem aber der bereits vor längerer Zeit angeforderte zweite Kostenvorschlag noch nicht vorlag, wurde eine Entscheidung bis zur Einreichung des Voranschlags zurückgestellt. (rto)

STÄDTEBAUFÖRDERUNG

► **Maßnahmen:** Bürgermeister Dengler informierte über die in der Städtebauförderung beabsichtigten Maßnahmen.

► **Einzelmaßnahmen:** Angemeldet – Erstellung Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept, VOF-Verfahren Schröttinger Bräu, Grunderwerb Gebäudekomplex Schröttinger Bräu - Zwischenfinanzierung, Grunderwerb ehemaliges Schmid-Anwesen, Generalsanierung und Umbau Gebäudekomplex Schröttinger Bräu - 1. BA, Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Marktplatz, Städtebauliche Beratung und Kommunales Förderprogramm, Private Modernisierungen (z.B. Schmalzhaus), Neugestaltung Bahnhofplatz - BA III (Umgriff Bavariagelände), Neugestaltung Schmid-Anwesen, Generalsanierung und Umbau Gebäudekomplex Schröttinger-Bräu - weitere BA, Neuge-

staltung Marktplatz und Parkweg, ISEK-Umsetzungsbegleitung.

► **Bedarfsmitteilung:** Hinsichtlich der entsprechenden Bedarfsmitteilung 2017 stellte Dengler klar, dass diese lediglich die Anmeldung bzw. einen Antrag auf Reservierung von Städtebau-Fördermitteln darstelle. Die Regierung bewerte die Bedarfsmitteilung, beantrage ihrerseits Mittel vom Ministerium und halte diese dann für etwaige Bewilligungsanträge/Förderanträge des Marktes Falkenstein bereit. Danach sei für jede einzelne Maßnahme separat noch ein Durchführungsbeschluss erforderlich.

► **Bedarfsanmeldung:** Dem einstimmigen Beschluss des Ratskollegiums zufolge soll der genannte Bedarf an Städtebaufördermitteln für die Jahre 2017 bis 2020 bei der Regierung der Oberpfalz angemeldet werden. (rto)

VORWALD

FALKENSTEIN

Apothekennotdienst: Heute, Apotheke St. Georg Parkstetten sowie Schloss-Apotheke Falkenstein.

Kirchliches: Eltern, die ihr Kind taufen lassen möchten, melden sich bitte im Pfarramt, Telefon 2 32.

Pfarrbüro: Heute geschlossen.

Kolpingfamilie: Heute, 16 Uhr, Seniorenstammtisch im Gasthaus Groß, Völling.

Pfarr- und Gemeindebücherei: Mittwoch, 10.30 bis 11.30 Uhr und 18 bis 19 Uhr, Freitag, 17 bis 19 Uhr, geöffnet.

Männergesangsverein: Montag, 26. Dezember (zweiter Weihnachtsfeiertag), 9.30 Uhr, Einsingen in der Pfarrkirche. 10 Uhr, gesangliche Mitgestaltung des Pfarrgottesdienstes.

Volkshochschule: Ab Donnerstag, 12. Januar bis 23. Februar, 20.15 Uhr bis 21 Uhr, siebenmal „BBP-Power“, Kurs-Nr. BF38012, Gebühr: 16,10 Euro. Kursleitung, Christin Markgraf-Höcherl. Anmeldungen im Tourismusbüro, Tel. (0 94 62) 94 22-20, Fax (0 94 62) 94 22-29, E-Mail, tourist@markt-falkenstein.de.

Saunabetrieb: Heute, 17 bis 21 Uhr, gemischte Sauna.

TSV, Fußballabteilung: Samstag, 7. Januar, 19 Uhr, Jahresabschlussfeier in der Pension Maria. Anmeldungen bis 22. Dezember bei Hans Zänkl, Tel. 01 70/ 1 10 06 18, oder Joschi Eberl, Tel. 01 72/ 4 57 85 57.

TSV, Volleyball: Heute, 16 bis 17 Uhr, Training Kinder U10; 17 bis 18 Uhr, U12; 18 bis 19 Uhr, U13; 19 bis 20 Uhr, U16; 20 bis 21.30 Uhr, U 20. (ref)

KAB am Nachmittag: Heute, 14 Uhr, Treffen im Gasthof „Zur Post“ zu einer adventlichen Sitzweil. (rar)

HOFSTETTEN

Kurs „Nimm dir Zeit und staune: Gott wird Mensch!“: Donnerstag, 22. Dezember bis Freitag, 30. Dezember im Kloster Hofstetten für alle, die Weihnachten besinnlich feiern möchten, in froher Runde und religiöser Atmosphäre des Klosters begleitet durch Pater Norbert Lauinger und Schwester M. Ecclesia Gruber. Es ist auch möglich, nur einige Tage in Hofstetten zu verbringen. „Weihnachten nicht allein, sondern im Kloster - fast wie daheim!“ Bitte Sonderprospekt anfordern. Pensionskosten, 360 Euro/Person im Einzelzimmer. Kursgebühr, 40 Euro. Info und Anmeldung im Apostolatshaus der Pallottiner, Tel. (0 94 62) 9 50-32 oder 9 50-0, Fax. (0 94 62) 9 50-75 oder E-Mail,

exerzitenhaus-hofstetten@pallottiner.org. (res)

AU/MARIENSTEIN

Gymnastik Herren: Heute, 20 Uhr, Rückenschule im Gemeinschaftshaus St. Georg, dann Weihnachtspause. Nächste Übungsstunde, Dienstag, 10. Januar.

Schäferhundeverein: Heute, 18 bis 21 Uhr, Unterordnung, Gehorsam, Schutzdienst auf dem Übungsplatz in Marienstein. (ref)

RETTENBACH

Abfallwirtschaft: Mittwoch Entleerung der Restmülltonnen im gesamten Gemeindegebiet.

Wertstoffhof: Heute, 16 bis 19 Uhr

Gemeindekanzlei: Freitag zu!

Bücherei: Heute, 7.15 bis 8.30 Uhr und 16 bis 17 Uhr geöffnet.

Pfarrgemeinde: Heute, 9 bis 11.30 Uhr geöffnet. 17 Uhr Beichte für Ministranten und Schüler; 17.30 bis 18.30 Uhr Probe aller Ministranten in Rettenbach. 19 Uhr Abendmesse in Ebersroith.

DJK, Stockschiützen: Diesen Donnerstag und Donnerstag, 29. Dezember, jeweils 20 bis 23 Uhr, Training in der Regensburger Eishalle für maximal je 10 Teilnehmer. Anmeldung bei Siegfried Dengler, Tel. (0 94 62) 7 02.

Höllbachtaler Schützen: Freitag Weihnachtspreisschießen mit Weihnachtsfeier im Gasthaus Wagner. Schießbeginn für Schüler ist bereits 18.30 Uhr und 19.30 Uhr für alle Schießklassen. (rbk)

EBERSROITH

Pfarrgemeinde: Heute, 19 Uhr, Abendmesse in der Benefiziumskirche.

FFW: Samstag, Heiligabend, 16.30 bis 18.30 Uhr, Aktion „Wir warten aufs Christkind“. (rbk)

MICHELNSNEUKIRCHEN

Blaskapelle: Heute, 20 Uhr, Musikprobe im Sängerheim.

SCM-Wassergymnastik: Heute 19 Uhr und 19.45 Uhr, Wassergymnastik für angemeldete Teilnehmer im Hallenbad des Gästehauses Jäger.

SCM-Skiabteilung: Heute, bereits 19 Uhr, Skigymnastik in der Schulturnhalle. Anschließend Weihnachtsfeier im Schützenheim. (res)

MENSCHEN UND NACHRICHTEN



Rosa Lehner unterhielt die Gäste mit der Diatonischen.

Foto: rto

Geselliges Adventsessen, Geschichten und Musik

RETTENBACH. Der Nachbarschaftshilfsverein wird nicht nur tätig, wenn jemand Hilfe braucht. In regelmäßigen Abständen finden Spielenachmittage statt, um das Miteinander zu pflegen. Erst kürzlich wurde ein gemeinsames Mittagessen im Speisesaal der Schule organisiert, das sehr gut besucht war. Dieses Angebot richtete sich unter anderem auch an Alleinstehende oder ältere Gemeindebürger, für die es sich

oftmals nicht lohnt, etwas Aufwendiges zu kochen. Vorsitzende Christine Wegmann durfte 20 Personen zum Essen willkommen heißen. Maria Piller las zudem weihnachtliche Geschichten vor, Rosa Lehner spielte auf dem Akkordeon. Am Mittwoch, 18. Januar 2017 findet im Pfarr- und Jugendzentrum für Interessierte ein Vortrag über Hildegard von Bingen statt. Beginn ist um 19.30 Uhr. (rto)