

-Kurzfassung zur Veröffentlichung im Internet-

Niederschrift über die

31. Sitzung

des Marktgemeinderates Falkenstein

Sitzungstag:

08.11.2016

Sitzungsort:

Sitzungssaal im Rathaus Falkenstein

Tagesordnungspunkte:

Öffentliche Sitzung

1. Sachstandsbericht zur Einfachen Dorferneuerung Erpfenzell
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 11.10.2016
3. Stellungnahme zu Bauanträgen
4. Dorfgemeinschaftshaus Völling;
Einholen von Angeboten
5. Optionserklärung zum neuen Umsatzsteuerrecht
6. Antrag auf Veröffentlichung der Niederschriften im Internet
7. Sonstiges, Informationen

Nichtöffentliche Sitzung

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 08.11.2016

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>	
		den		
		Beschluss		

Eröffnung und Begrüßung

1. Bürgermeister Dengler eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates unter Bekanntgabe der Tagesordnung gegen Nachweis geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

1 16

Sachstandsbericht zur Einfachen Dorferneuerung Erpfenzell

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Bürgermeister Dengler die zuständige stellvertretende Sachgebietsleiterin vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz, Frau Teresa Meyer.

Frau Meyer stellt dem Marktgemeinderat den aktuellen Stand bezüglich Einfacher Dorferneuerung Erpfenzell vor. Der Dorferneuerungsplan ist nahezu fertiggestellt. Schlüsselmaßnahmen sind neben dem Anbau an das FFW-Haus die Neugestaltung der Dorfmitte mit Umgestaltung des Dorfweihers und Renaturierung des Baches samt Bau eines Ableitungskanals, um möglichen Hochwasserproblemen zu begegnen. Über das Programm „boden:ständig“ sollen die Landwirte eine kostenlose einzelbetriebliche Beratung erhalten mit dem Ziel, Bodenabschwemmungen und Nährstoffeinträge in den Bach zu vermeiden. Die Trägerschaft übernimmt hier dankenswerterweise der Landschaftspflegeverband Regensburg in Verbindung mit dem Büro MKS Architekten Ingenieure aus Ascha.

Der Landschaftspflegeverband Regensburg wird daher bis Februar 2017 erste Schritte im Programm „boden:ständig“ festlegen. Anschließend kann das Konzept und der Dorferneuerungsplan in der Dorfgemeinschaft vorgestellt und vom Marktgemeinderat beschlossen werden. Erste bauliche Maßnahmen könnten dann z.B. im Jahr 2018 umgesetzt werden. Die Erarbeitung eines Handlungskonzeptes im Zuge von „boden:ständig“ ist für die Marktgemeinde kostenlos. Für erforderliche bauliche Maßnahmen hat die Gemeinde die Kofinanzierung beizutragen. Die im Rahmen der Dorferneuerung wichtigen Behörden werden so überwiegend bereits jetzt schon am Verfahren beteiligt.

Bürgermeister Dengler bedankt sich bei Frau Meyer für die umfangreichen Informationen.

2 16 16 0

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 11.10.2016

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 11.10.2016 war den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugestellt worden. Gegen diese Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 08.11.2016

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>	
Nr.		den	den	Beschluss

- | | | | | |
|---|----|----|---|--|
| 3 | 16 | | | <p><u>Stellungnahme zu Bauanträgen</u></p> |
| | | 12 | 4 | <p><u>a) N.N.</u>
 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Erneuerung eines früher vorhandenen straßenseitigen Holzzaunes durch einen Stabgitterzaun aus Stahl mit einer Höhe von max. 1,35 m auf dem Grundstück Fl. Nr. 2613 der Gemarkung Falkenstein in Völling, Am Steinbühl 15.</p> <p>Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Steinbühl“ in Völling. Laut diesen Festsetzungen sind straßenseitig nur naturbelassene Holzlatten- oder Hanichelzäune mit einer maximalen Höhe von 1,00 m über Straßen- bzw. Grünstreifenoberkante zulässig.</p> <p>Der Marktgemeinderat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Stabgitterzaunes aus Stahl mit einer Höhe von max. 1,35 m nach kurzer Diskussion zu.</p> |
| | | 16 | 0 | <p><u>N.N.</u>
 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer gewerblichen Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 734/6 der Gemarkung Au in Gfäll. Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich und befindet sich im Landschaftsschutzgebiet.</p> <p>Der Marktgemeinderat stimmt dem Vorhaben zu.</p> |
| 4 | 16 | | | <p><u>Dorfgemeinschaftshaus Völling; Einholen von Angeboten</u></p> |
| | | 16 | 0 | <p>Nach kurzer Diskussion beschließt der Marktgemeinderat einstimmig, die wesentlichen Baumaßnahmen für das geplante Dorfgemeinschaftshaus in Völling auszu-schreiben.</p> |
| 5 | 16 | | | <p><u>Optionserklärung zum neuen Umsatzsteuerrecht</u></p> <p>Mit der Ladung zu dieser Sitzung haben die Marktgemeinderatsmitglieder eine umfangreiche Beschlussvorlage erhalten.</p> |
| | | 16 | 0 | <p>Der Marktgemeinderat beschließt, für sämtliche nach dem 31.12.2016 und vor dem 01.01.2021 ausgeführten Leistungen weiterhin das Umsatzsteuerrecht in der am 31.12.2015 geltenden Fassung anzuwenden.</p> |

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 08.11.2016

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen
		den	
		Beschluss	

6 16 11 5 **Antrag auf Veröffentlichung der Niederschriften im Internet**

Nach eingehender Diskussion beschließt der Marktgemeinderat mehrheitlich, dass die Niederschriften über öffentliche Sitzungen des Marktgemeinderates bzw. seiner Ausschüsse künftig im Internet veröffentlicht werden. Dies wird jedoch erst nach der Genehmigung und in einer auf die rechtlich zulässigen Inhalte reduzierten Form erfolgen.

7 16 **Sonstiges, Informationen**

- a) Auf Nachfrage erklärt Bürgermeister Dengler, dass in Absprache mit den beteiligten Personen der Tagesordnungspunkt 1 der nichtöffentlichen Sitzung ohne Beteiligung der Öffentlichkeit behandelt wird.
- b) Die Scheinwerfer zur Beleuchtung des Burgturmes werden demnächst umgebaut. Verändert wird der Anstrahlwinkel und die Lichtfarbe. Entsprechende Aufträge sind bereits erteilt.

-Ende der öffentlichen Sitzung-

-Nichtöffentliche Sitzung-