

-Kurzfassung zur Veröffentlichung im Internet-

Niederschrift über die

32. Sitzung

des Marktgemeinderates Falkenstein

Sitzungstag:

22.11.2016

Sitzungsort:

Sitzungssaal im Rathaus Falkenstein

Tagesordnungspunkte:

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 08.11.2016
2. Stellungnahme zu den Bauanträgen
3. Sanierung Freibad;
Eingangsbereich Wärmehalle, Vorbereitung für Saunasanierung
4. Antrag von Schambeck Manuela auf Umbenennung des Ausschusses „Jugend und Sport“
und Aufgabenerweiterung
5. Baulandumlegungsverfahren für das Gebiet „Am Rußwurm“ in Falkenstein
– Bauabschnitt II
6. Sonstiges, Wünsche und Anträge

Nichtöffentliche Sitzung:

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 22.11.2016

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>				
1	15	15	0				

Eröffnung und Begrüßung

1. Bürgermeister Dengler eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates unter Bekanntgabe der Tagesordnung gegen Nachweis geladen wurden. Alle Mitglieder sind anwesend und stimmberechtigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

1	15	15	0				<u>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 08.11.2016</u>
---	----	----	---	--	--	--	--

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 08.11.2016 war den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugestellt worden. Gegen diese Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

2							<u>Stellungnahme zu Bauanträgen</u>
---	--	--	--	--	--	--	--

Gegen die Erteilung der Genehmigung zu nachfolgenden Bauvorhaben werden vom Marktgemeinderat keine Einwendungen erhoben:

15	14	0					<u>a) Mangelkramer Anton</u> Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 979 Tfl. der Gemarkung Au in der Birnerstraße.
----	----	---	--	--	--	--	---

15	15	0					<u>b) Limmer Josef</u> Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der alten Scheune und Neubau einer Mehrzweckhalle auf den Grundstücken Fl. Nr. 200 und 14 Tfl. der Gemarkung Au in Mietnach.
----	----	---	--	--	--	--	--

15	15	0					<u>c) Groß Karl</u> Errichtung eines Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 964 der Gemarkung Au in Mühlthal.
----	----	---	--	--	--	--	---

16	16	0					<u>d) Landstorfer Wilhelm</u> Umbau der Obergeschoßwohnung und Abbruch der bestehenden Garage mit Errichtung eines Carport und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 777/5 der Gemarkung Falkenstein in der Steinerstraße.
----	----	---	--	--	--	--	---

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 22.11.2016

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	
				den
				Beschluss

16 16 0

e) Schorpp Martin

Neubau eines Bürogebäudes mit Werkstatt und Maschinenhalle in Schellmühl auf den Grundstücken Fl. Nr. 3181 und 3182 Gemarkung Falkenstein.

Zur Verwirklichung dieses Bauvorhabens wird der Flächennutzungsplan im Bereich dieser beiden Grundstücke geändert und ein Gewerbegebiet ausgewiesen.

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauvorhaben unter der Bedingung zu, dass das Niederschlagswasser nicht in die gemeindliche Kanalisation eingeleitet werden darf. Dieses ist entsprechend den Bestimmungen des künftigen Bebauungsplanes „GE Schellmühl“ anderweitig zu entsorgen.

Für die Schaffung bzw. Ablösung der Ausgleichsflächen ist mit der Gemeinde eine entsprechende vertragliche Regelung zu treffen.

3 16 16 0

Sanierung Freibad:

Eingangsbereich Wärmehalle, Vorbereitung für Saunasanierung

Bürgermeister Dengler berichtet, dass das Freibad mittlerweile über 40 Jahre alt ist und entsprechend allgemein Sanierungsbedarf besteht. Vor allem der Eingangsbereich mit der Wärmehalle gibt kein schönes Erscheinungsbild mehr ab. In absehbarer Zeit wird man auch ein neues Kassensystem brauchen. Der Bauplan für die neue Sauna ist bereits genehmigt, so dass mit den Arbeiten begonnen werden könnte. Falls der Saunaneubau im Erdgeschoß bis zum Beginn der nächsten Saison nicht umgesetzt wird, sollte man auf jeden Fall die Vorbereitungen dafür treffen. Alles was möglich ist, sollte gemacht werden. Die notwendigen Maßnahmen könnten auf die nächsten 3 – 4 Jahre aufgeteilt und so viel als möglich in Eigenregie gemacht werden. Er schlägt vor, ein Gremium aus 2 – 3 Personen zu bilden, das dann für die praktische Umsetzung zuständig ist.

Nach eingehender Diskussion beschließt der Marktgemeinderat, dass ein Gremium eingesetzt werden soll, das mit dem Bauhof und Herrn Eckl die weitere Planung für den künftigen Saunabereich abstimmt und prüft, welche Eigenleistungen möglich sind. Dann soll Herr Eckl eine konkrete Kostenkalkulation einschließlich der Eigenleistungen erstellen, die bis spätestens zum Haushaltsvorbericht für 2017 vorliegen muss.

Bürgermeister Dengler erklärt, dass man bei den Vorbereitungen zum Saunabau auch den Eingangsbereich des Freibades im Auge behalten sollte, damit nicht eventuell zweimal Geld ausgegeben werden muss.

4

Antrag von Schambeck Manuela auf Umbenennung des Ausschusses „Jugend und Sport“ und Aufgabenerweiterung

Bürgermeister Dengler berichtet, dass der Ausschuss für Jugend und Sport seit mehreren Jahren nicht mehr getagt hat, da keine Mittel zur Ausschüttung mehr vorhanden waren. Deshalb hat Marktgemeinderätin Manuela Schambeck bean-

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 22.11.2016

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	
Nr.		den	Beschluss	

trägt, den Ausschuss umzubenennen und auch die Senioren- und Familienthematik mit aufzunehmen. Diese erläutert, dass es keine Ansprechpartner für die Senioren, die Kinderbetreuung, für Menschen mit Behinderung (z. B. Barrierefreiheit) oder den Helferkreis Asylbewerber gibt. Es sind auch Themen dabei, die kein Geld kosten, sondern einfach organisiert werden müssen, z. B. ein Fahrdienst oder Gesprächspartner für Senioren.

16 16 0 Der Marktgemeinderat beschließt, seinen bisherigen Ausschuss für Jugend und Sport umzubenennen in „Ausschuss für Soziales“ und sein Aufgabengebiet um folgende Bereiche zu erweitern:
Senioren-, Kinder- und Familienbetreuung, Menschen mit Behinderung, Ehrenamtlich Tätige und Nachbarschaftshilfe.
Dazu wird der § 6 Abs. 3 Nr. 3 der Geschäftsordnung geändert.

16 16 0 Weiter beschließt der Marktgemeinderat, dass der Ausschuss für die Verteilung der Haushaltsmittel im Rahmen des hierfür vom Gemeinderat festgelegten Etats beschließend ist.

5 16 16 0 **Baulandumlegungsverfahren für das Gebiet „Am Rußwurm“ in Falkenstein – Bauabschnitt II**

Für das gesamte Baugebiet „Am Rußwurm“ in Falkenstein liegt ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan aus dem Jahre 1998 vor. In einem ersten Bauabschnitt wurde anschließend der südliche Teilbereich dieses Baugebietes erschlossen. In der Sitzung vom 19.01.2016 wurde über den nördlichen noch unerschlossenen Abschnitt beraten. Bezüglich der Ausführung der Erschließung dieses II. Bauabschnitts wurden einige notwendige Planänderungen ins Auge gefasst. Weiter wurde vorgeschlagen, dass die Parzellierung über ein Umlegungsverfahren durch das Vermessungsamt erfolgen soll.

Der Marktgemeinderat beschließt, zur Umsetzung (Durchführung der Erschließung und Bildung der Bauparzellen) des noch zu ändernden Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Rußwurm“ (Deckblatt Nr. 3) eine förmliche Baulandumlegung nach §§ 45 bis 79 des Baugesetzbuches durchzuführen.

Die Umlegung wird hiermit angeordnet (§ 46 Abs. 1 BauGB).

Mit der Abwicklung des Umlegungsverfahrens wird das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Cham als Umlegungsstelle bestimmt und beauftragt (§ 46 Abs. 4 Satz 1 BauGB).

Bürgermeister Dengler wird ermächtigt und beauftragt, mit dem Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Cham eine entsprechende Vereinbarung über die gegenseitigen Rechte und Pflichten sowie über die Kosten abzuschließen (§ 46 Abs. 4 Satz 2 BauGB).

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 22.11.2016

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen
---------	------	-----	-------

Nr.	den	Beschluss
-----	-----	-----------

6 16

Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- a) Bürgermeister Dengler erklärt, dass bei der Budenbesetzung für den Stand der Gemeinde beim Christkindmarkt noch einige Lücken vorhanden sind. Er gibt eine Liste herum, in die sich die Marktgemeinderäte/innen eintragen sollen.
- b) Bürgermeister Dengler berichtet, dass Herr Mühlbauer aus Roding das Kinderhaus Falkenstein ins City-Hotel Roding eingeladen hat. Die Kindergartenkinder sollen mit einem kleinen Auftritt mit 2 – 3 Liedern am Sonntag, den 11. Dezember 2016 nachmittags an der Veranstaltung „Weihnachtszauber“ teilnehmen.
- c) Auf Nachfrage von 3. Bürgermeister Semmelmann erklärt Bürgermeister Dengler, dass der Weg beim Heiligenfeld mittlerweile fertiggestellt worden ist.
- d) Bürgermeister Dengler informiert die Marktgemeinderatsmitglieder darüber, dass die Solar-Straßenlampe für die Bushaltestelle in Eckerzell bestellt worden ist und so bald als möglich installiert wird.

Ende der öffentlichen Sitzung

- Nichtöffentliche Sitzung -