

-Kurzfassung zur Veröffentlichung im Internet-

Niederschrift über die

43. Sitzung

des Marktgemeinderates Falkenstein

Sitzungstag:

28.09.2017

Sitzungsort:

Sitzungssaal im Rathaus Falkenstein

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 28.09.2017

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen
		den	
		Beschluss	

Eröffnung und Begrüßung

1. Bürgermeisterin Fries eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr im Freibad und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates unter Bekanntgabe der Tagesordnung gegen Nachweis geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Ortseinsicht Sauna beim Freibad Falkenstein

Zu Beginn der Sitzung besichtigen die Mitglieder des Marktgemeinderates die neue Sauna im Betriebsgebäude des Freibades.

Fertiggestellt sind die neuen Räumlichkeiten (Hauptraum mit Schwallbrausanlage, Saunakabine für ca. 20 Personen, Ruheraum, Teeküche und Vorraum). Vom Freibad werden die Toiletten und die Duschanlagen sowie die Umkleieräume mitgenutzt. Im Außenbereich muss noch das Pflaster hergerichtet und ein geeigneter Sichtschutz erstellt werden. Momentan ist hier nur ein mit Planen verblendeter Bauzaun aufgebaut. An den Fensteröffnungen sind außen noch Verputzarbeiten erforderlich, die demnächst ausgeführt werden. Im Vorraum ist bereits eine Fläche vorgesehen, auf der später eine Infrarotkabine aufgestellt werden könnte. Es besteht jedoch der Wunsch, aktuell hier ein Regal aufzustellen für die mitgebrachten Sporttaschen der Saunagäste. Die Schreinerei Stahl hat hierzu bereits ein entsprechendes Angebot abgegeben.

Die Bauarbeiten zum Umbau dieses Gebäudeteils wurden größtenteils vom Bauhofpersonal ausgeführt. Es sind überwiegend Materialkosten und in geringem Umfang auch Fremdleistungskosten angefallen. Die Marktgemeinderatsmitglieder sind der Meinung, dass sich das Ergebnis durchaus sehen lassen kann.

Im Dachbereich wurde neben der vorhandenen Warmwasserspeicheranlage eine neue Übergabestation aus dem Fernwärmenetz errichtet. Zur Wärmedämmung und zum Frostschutz wird vom Bauhof eine entsprechende Einhausung vorgeschlagen. Es wird über deren Nutzen diskutiert. Eventuell reicht auch die Dämmung der vorhandenen Rohre. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass der Bereich der Umkleiden bzw. der Duschen und WC-Anlagen nach oben hin offen bzw. nicht gedämmt ist. Auch hier wäre eine Dämmung des Dachs bzw. der Geschossdecke dringend erforderlich.

Die Sitzung wird im Sitzungssaal des Rathauses fortgesetzt.

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 28.09.2017

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>	
			den	Beschluss

1 14

Verabschiedung des Archivpflegers Alfred Aschenbrenner

Der ehemalige, langjährige Verwaltungsleiter des Marktes Falkenstein und später der Verwaltungsgemeinschaft Falkenstein, Herr Alfred Aschenbrenner, war seit Januar 2004 mit den Aufgaben eines Gemeindecarchivars für den Markt Falkenstein betraut. Bürgermeisterin Fries schildert seine wichtigsten Aufgaben in den vergangenen Jahren. Alfred Aschenbrenner war stets mit Engagement bei seinen Aufgaben und hat dabei hervorragende Arbeit geleistet. Dafür dankt ihm Bürgermeisterin Fries und überreicht einen Gutschein sowie einen Blumenstrauß.

2 14

Genehmigung von Sitzungsniederschriften

14 13 0

a) Öffentliche Sitzung vom 25.07.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 25.07.2017 war den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugestellt worden. Gegen diese Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

Marktgemeinderatsmitglied Eberl enthält sich der Stimme, weil er damals noch nicht Mitglied des Marktgemeinderates war.

14 13 0

b) Öffentliche Sitzung vom 10.08.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 10.08.2017 war den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugestellt worden. Gegen diese Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

Marktgemeinderatsmitglied Eberl enthält sich der Stimme, weil er damals noch nicht Mitglied des Marktgemeinderates war.

14 14 0

c) Öffentliche Sitzung vom 19.09.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 19.09.2017 war den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugestellt worden. Gegen diese Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

3 14

Stellungnahme zu Bauanträgen

Gegen die Erteilung der Genehmigung zu nachfolgenden Bauvorhaben werden vom Marktgemeinderat keine Einwendungen erhoben:

13 1

a) **Heitzer Franz**

Errichtung von Lagercontainern für Sanitär- und Heizungszubehör mit Überdachung auf den Grundstücken Fl. Nr. 105/2 und 105/3 der Gemarkung Falkenstein in der Kilgerstraße in Falkenstein.

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 28.09.2017

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>	
		den		
		Beschluss		

- 14 0 **b) Schiegl Monika**
Antrag auf Vorbescheid zur Neuerrichtung eines Einfamilienwohngebäudes mit Doppelgarage in Gfäll an der Straße „Am Bahnhof“ (Kreisstraße CHA 22) auf dem Grundstück Fl. Nr. 703/2 Tfl. der Gemarkung Au.

Die zur Bebauung vorgesehene Grundstücksfläche liegt außerhalb des Geltungsbereichs der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Gfäll, aber noch nicht im Landschaftsschutzgebiet.

- 14 0 **c) Lugauer Josef**
Neubau einer Produktions- und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 734/6 der Gemarkung Au in Gfäll, Zum Höllbachtal.

Für den Bau einer gewerblichen Lagerhalle auf diesem Grundstück liegt ein genehmigter Vorbescheid des Landratsamtes Cham vom 02.05.2017 vor. Bezüglich der bereits laufenden Erdarbeiten wird darauf hingewiesen, dass hierfür ein eigener Bauantrag für die umfangreiche Abgrabung eingereicht und genehmigt worden ist. Diesem stimmte der Gemeinderat bereits in der Sitzung vom 27.06.2017 zu.

- 14 0 **d) David Gertrud und Frank**
Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Neubau einer Kapelle auf dem Grundstück Fl. Nr. 299/9 der Gemarkung Falkenstein.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das Gebiet „Ersengrund“ in Falkenstein. Ein Teil der Abstandsfläche kommt auf der gemeindlichen Grünfläche zu liegen.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB für die Überschreitung der Baugrenze und der Dachdeckung (Blecheindeckung) für den Turm wird zugestimmt.

4 14

Sauna-/Freibadgebäude; Weitere Maßnahmen

Der Neubau der Sauna im Freibadbetriebsgebäude stellt für den Markt Falkenstein eine große Investition dar. Bürgermeisterin Fries weist darauf hin, dass diese künftig als öffentliche Sauna für die Allgemeinheit betrieben werden soll.

Es werden verschiedene Punkte angesprochen, die bei der Ortseinsicht zu Beginn der Sitzung bereits thematisiert wurden.

- 14 0 ➤ Für den ordnungsgemäßen Betrieb der Sauna ist eine Saunaordnung erforderlich. Derzeit wird gerade ein Entwurf erstellt, der zu gegebener Zeit dem

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 28.09.2017

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>	
14	0			den
				Beschluss

Marktgemeinderat zur Genehmigung vorgelegt wird.

Der Marktgemeinderat ist sich einig, eine entsprechende Saunaordnung zu erlassen.

- 14 0 ➤ Im Bereich der Technik im Dachboden über der Sauna müssen als Akutmaßnahme zumindest die Rohre entsprechend gedämmt werden. Diskutiert wird, ob eine zusätzliche Dämmung z.B. des Daches oder in Form einer Einhausung der Technik erforderlich ist. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Dämmung schon wegen der darunter befindlichen, nach oben offenen Räumlichkeiten (Duschen, Umkleiden, WCs) dringend erforderlich ist. Diese sollen künftig ja auch im Winter bei Frost genutzt werden. Nach eingehender Beratung ist sich der Marktgemeinderat einig, umgehend die Rohrleitungen zu dämmen. Bezüglich der übrigen Dämmarbeiten soll noch Expertenrat eingeholt und dann entschieden werden.
- Im Außenbereich soll das vorhandene Pflaster repariert werden und ein geeigneter Sichtschutz installiert werden. Dazu sollen Angebote eingeholt werden. Die restlichen Außenputzarbeiten werden in nächster Zeit erledigt, ebenso die Montage der Fensterbleche. 3. Bürgermeister Semmelmann fordert erneut ein Gesamtkonzept ein.

Die neue Sauna wird am Montag, 02.10.2017 offiziell eingeweiht. Erster Betriebstermin wird am 05.10.2017 mit der Frauensauna sein. Ein besonderer Dank gilt der Saunagemeinschaft, die sich sowohl beim bisherigen, laufenden Betrieb als auch bei den Umbauarbeiten engagiert hat. Zugesagt ist, dass die Saunagemeinschaft zumindest noch für eine Übergangszeit auch weiterhin die Aufsicht und die Kassenarbeiten übernehmen wird.

5 14

Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Stellungnahme zur Haushaltssatzung 2017

Mit der Ladung dieser Sitzung haben die Marktgemeinderatsmitglieder jeweils eine Kopie des Genehmigungsschreibens des Landratsamtes Cham vom 10.08.2017 und der Stellungnahme der Staatl. Rechnungsprüfungsstelle vom 07.08.2017 erhalten.

Die in der Sitzung am 25.07.2017 beschlossene Haushaltssatzung sieht zum Abgleich des diesjährigen Vermögenshaushaltes keine Kreditneuaufnahme vor.

Der vorgesehene Gesamtbetrag an Verpflichtungsermächtigungen von insg. 1.354.000 € zur Leistung von künftigen Investitionsausgaben (hier: Baugebieterschließung „Am Rußwurm“, Sanierung von GV-Straßen und DSL-Ausbau) wurde vom Landratsamt Cham mit Schreiben vom 10.08.2017 zwar rechtsaufsichtlich genehmigt. Dabei wurde jedoch kritisiert, dass beim Markt Falkenstein ein dauerhafter Konsolidierungswille nicht ersichtlich ist. Die Erarbeitung eines aussagekräftigen Haushaltskonsolidierungskonzepts, in dem nachhaltige Einsparungen

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 28.09.2017

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	
			den	
			Beschluss	

bzw. Verbesserungen bei den Einnahmemöglichkeiten aufzuzeigen sind, sollte umgehend in Angriff genommen und dem Landratsamt vorgelegt werden. Mit dem gemeindlichen Stellenplan besteht Einverständnis.

In der ergänzenden Stellungnahme der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle vom 07.08.2017 wird zudem eindringlich darauf hingewiesen, dass

- a) jährlich erhebliche Eigenmittel des Marktes Falkenstein in Bereiche fließen, die nicht zu den gemeindlichen Pflichtaufgaben gehören (insb. Freibad und Sauna); diese freiwilligen Leistungen sollten kritisch hinterfragt werden;
- b) die gemeindlichen Realsteuerhebesätze trotz weit überdurchschnittlicher Verschuldung seit 2011 nicht angehoben wurden, obwohl diese deutlich unter dem Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden liegen;
(Anmerkung der Verwaltung: Hebesätze liegen aber im Lkrs.-Durchschnitt!)
- c) aufgrund der sehr hohen Verschuldung (= das 3-fache des Landesdurchschnitts vergleichbarer Kommunen) grundsätzliche Bedenken gegen den Gesamtbetrag der diesjährigen Verpflichtungsermächtigungen im Umfang von 1,35 Mio. € bestehen;
- d) sich das Landratsamt aufgrund der drohenden Gefahr des Verlustes der finanziellen Handlungsfreiheit vorbehält, die Genehmigung einer künftig erforderlichen Kreditaufnahme von der dann vorliegenden finanziellen Lage der Marktgemeinde abhängig zu machen;
- e) es trotz mehrjähriger Hinweise dem Markt Falkenstein bislang nicht gelang, den viel zu hohen Schuldenstand signifikant abzubauen und den Haushalt zu konsolidieren;
- f) die Einschätzung der Verwaltung geteilt wird, dass nach wie vor kein Spielraum für die Gewährung staatlicher Stabilisierungshilfe gegeben ist, weil die notwendigen Voraussetzungen hierfür nicht vorliegen;
- g) die staatliche Rechnungsprüfungsstelle generell die seitens der Verwaltung vorgebrachten Befürchtungen (*siehe unter „Ausblick“ auf Seite 6 des Haushaltsvorberichtes vom 05.07.2017*) teilt und die darin enthaltenen Lösungsvorschläge zur Haushaltskonsolidierung unterstützt.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von diesen Hinweisen.

Bürgermeisterin Fries nimmt die Anregungen der Staatl. Rechnungsprüfungsstelle sehr ernst. Es folgt eine umfangreiche Diskussion. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses regt an, die Einnahmenseite zu verbessern und freiwillige Leistungen zu streichen bzw. zumindest zu kürzen. Im Verlauf der Diskussion wird erläutert, dass das Landratsamt im Zuge der erforderlichen Genehmigung des Haushaltes verschiedene Auflagen machen kann. Ansonsten seien auch allgemeine rechtsaufsichtliche Maßnahmen möglich.

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 28.09.2017

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	
				den
				Beschluss

Es besteht Einigkeit, dass künftig alles genauer betrachtet und besser überlegt werden muss. Der Konsolidierungsausschuss soll geeignete Ansatzpunkte ausarbeiten.

6 14 14 0 **Antrag auf finanzielle Unterstützung der Freizeit- und Discobuslinien**

Wie jedes Jahr bittet der Landrat des Landkreises Cham um eine Spende für die Weiterführung der Freizeit- und Discobuslinien im Landkreis Cham.

Nachdem die Bezuschussung eine freiwillige Leistung darstellt und vor allem weil die Linien seit 2014 nicht mehr durch das Gebiet des Marktes Falkenstein führen, beschließt der Marktgemeinderat einstimmig, keinen Zuschuss zu gewähren.

7 14 **Sonstiges, Informationen**

a) Am 02.10.2017 beginnen Straßenreparaturarbeiten im Tiergartenweg. Diese werden durch die Anlieger selbst organisiert und bezahlt. Das dabei anfallende Asphaltfräsgut wird zu einem großen Teil vom Markt Falkenstein selbst benötigt. Für die Fräsarbeiten stellt der Markt Falkenstein zwei Fahrzeuge zum Abtransport des Asphaltfräsgutes zur Verfügung. Der Marktgemeinderat ist damit einverstanden.

14 0 b) Bürgermeisterin Fries berichtet, dass die TSV-Stockabteilung die Stockbahnen grundlegend sanieren wird. Der vorhandene Asphaltbelag wird abgefräst und teilweise zum Ausgleich von Unebenheiten wieder eingebaut. Darauf wird künftig ein spezieller Pflasterbelag verlegt. Es wird kein Zuschussantrag an die Gemeinde gestellt. Die Verantwortlichen bitten jedoch darum, dass die Gemeinde einen Lkw für einen Zeitraum von ca. 4 - 6 Stunden zum Abtransport des Fräsgutes zur Verfügung stellt. Im Gegenzug könnte sie dafür die voraussichtlich nicht mehr benötigte Hälfte des anfallenden Fräsgutes kostenlos erhalten. Nach kurzer intensiver Diskussion befürwortet der Marktgemeinderat dies einstimmig.

c) Derzeit laufen Asphaltreparaturmaßnahmen an den Gemeindeverbindungsstraßen nach Grubhof, von Bielhof nach Schergendorf sowie nach Litzelsdorf. In Völling und in Arrach werden Risse ausgegossen und Kanaldeckel angepasst. Es wird kritisiert, dass der Marktgemeinderat über diese Maßnahmen nicht vorab informiert wurde. Dem wird entgegnet, dass der Marktgemeinderat diese Arbeiten bereits über die Sammelausschreibung im Rahmen der AG Vorwald vergeben hat und im Haushalt bereits die notwendigen Mittel bereitgestellt hat. Die konkrete Auswahl der Maßnahmen erfolgte anhand der vom Bauausschuss aufgestellten Prioritätenliste, auch nach Gesichtspunkten der

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 28.09.2017

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen
		den	
		Beschluss	

Verkehrssicherheit als laufendes Geschäft durch das Büro ÜVB Eckl und den Bauhofleiter.

- d) Die nächste Sitzung des Kulturausschusses findet am 23.10.2017 statt. Der gemeindliche Bauausschuss tagt am 27.10.2017.
- e) Es wird gebeten, den Termin der letzten Marktgemeinderatssitzung im Jahr 2017 mit der Schulleitung abzustimmen.

- Ende der öffentlichen Sitzung -

- Nichtöffentliche Sitzung -