

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

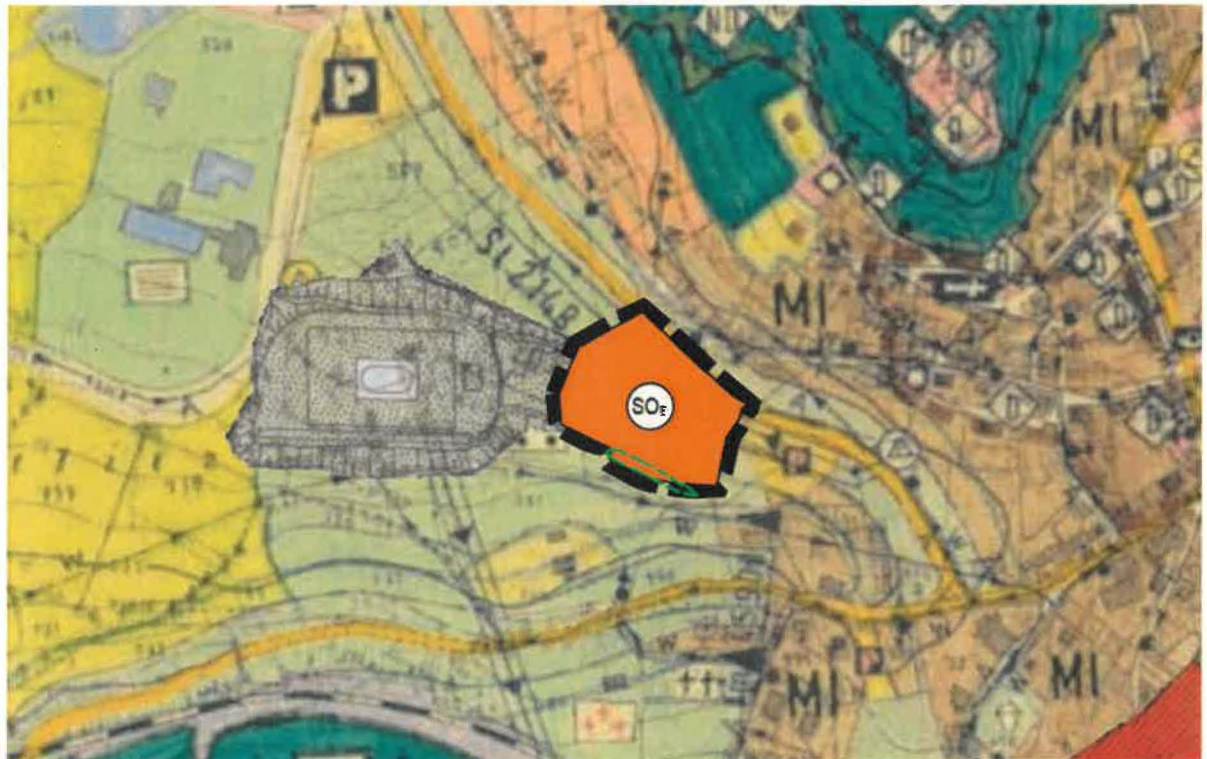
23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Dr.-Josef-Kiener-Straße in Falkenstein zur Ausweisung eines „Sondergebietes Einzelhandel“

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Marktgemeinderat Falkenstein hat am 18.02.2020 und 18.06.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Dr.-Josef-Kiener-Straße in Falkenstein wie folgt zu ändern:

Ausweisung der Grundstücke Fl.Nr. 502, 503 Tfl., 506 Tfl. und 510/3 Tfl. der Gemarkung Falkenstein als „Sondergebiet Einzelhandel“.

Der Änderungsbereich ist aus dem nachstehend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.



Ein Planänderungsentwurf wurde vom Ing.-Büro Altmann, St.-Gunther-Straße 4, 93413 Cham ausgearbeitet.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und dem Umweltbericht liegt im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

2. Oktober 2020 bis 16. Oktober 2020

während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus in Falkenstein, Marktplatz 1, Zimmer 11 öffentlich aus und kann dort von jedermann eingesehen werden.

Dabei werden die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt und die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können zur Planung Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Die Planunterlagen können ab Beginn der Auslegung auch im Internet unter folgender Adresse eingesehen werden:

<https://www.landkreis-cham.de/service-beratung/geoinformationen/geoservices/auslegungen/markt-falkenstein/>

oder

auf der Homepage des Marktes Falkenstein unter:

<https://markt-falkenstein.eu> auf der Startseite.

Falkenstein, 29.09.2020

Markt Falkenstein



Fries

1. Bürgermeisterin



Bekanntmachungsnachweis

Ortsüblich bekannt gemacht durch:

1. Anschlag an den Amtstafeln
ausgehängt am: 29.09.2020
abgenommen am:
2. Veröffentlichung durch Presse

Falkenstein,
I.A.

Allgemeine Dienststunden im Rathaus in Falkenstein:

Mo-Fr 8.00 - 12.00 Uhr, Mo/Di 14.00 - 16.00 Uhr, Do 14.00 - 18.00 Uhr