

-Kurzfassung zur Veröffentlichung im Internet-

Niederschrift über die

62. Sitzung

des Marktgemeinderates Falkenstein

Sitzungstag:

12.03.2019

Sitzungsort:

Sitzungssaal im Rathaus Falkenstein

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 12.03.2019

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen						
				den					Beschluss

Eröffnung und Begrüßung

1. Bürgermeisterin Fries eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates unter Bekanntgabe der Tagesordnung gegen Nachweis geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Die Marktgemeinderatsmitglieder erheben sich zunächst, zum ehrenden Gedenken an den Verstorbenen Bankdirektor i. R. Christian Keck, von den Plätzen. Christian Keck war von 1972 bis 1990 Marktgemeinderatsmitglied und von 1978 bis 1990 zweiter Bürgermeister.

1	16	16	0						<u>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.02.2019</u>
---	----	----	---	--	--	--	--	--	---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.02.2019 war den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugestellt worden. Gegen diese Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

2	16								<u>Stellungnahme zu Bauanträgen</u>
---	----	--	--	--	--	--	--	--	--

Gegen die Erteilung der Genehmigung zu nachfolgenden Bauvorhaben werden vom Gemeinderat keine Einwendungen erhoben:

16	0								<u>a) Weinzierl Johann</u> Nutzungsänderung der Bestandswerkstatt mit Gerätehalle zur gewerblichen Nutzung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2064/3 Gemarkung Arrach in Erpfenzell.
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

16	0								<u>b) Schaller Waltraud</u> Neubau landwirtschaftlicher Paddocksüberdachungen an den bestehenden landwirtschaftlichen Stall auf dem Grundstück Fl. Nr. 109 Gemarkung Arrach in Arrach.
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

15	0								<u>c) Stanagl Johann</u> Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 670/2 Gemarkung Au in Gfäll. Das betreffende Grundstück liegt im Geltungsbereich der Ortsabrandungssatzung für den Ortsteil Gfäll.
----	---	--	--	--	--	--	--	--	---

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 12.03.2019

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	den	Beschluss
---------	------	-----	-------	-----	-----------

3	16	16	0	<u>Bestätigung der gewählten Kommandanten der FFW Erpfenzell</u>
---	----	----	---	---

In der Dienstversammlung am 27.01.2019 wählte die FFW Erpfenzell für die Dauer von 6 Jahren Herrn Jürgen Weinzierl, Erpfenzell, zum 1. Kommandanten sowie Herrn Florian Schaller, Erpfenzell, zum 2. Kommandanten der FFW Erpfenzell.

Der Marktgemeinderat bestätigt die beiden gewählten Feuerwehrkommandanten in ihren Ämtern.

4	16	<u>Schröttinger Bräu;</u> <u>Informationen zum aktuellen Stand</u>
---	----	---

Bürgermeisterin Fries informiert über den aktuellen Stand „Schröttinger Bräu“.

Der Markt Falkenstein ist auf einem sehr guten Weg, mit einem professionellen Partner an der Seite den Schröttinger wieder zu beleben.

Weil das komplette Areal, also alle vier Seiten des Baukomplexes unter Denkmalschutz stehen, arbeitet die Gemeinde eng mit dem Landratsamt, der Denkmalbehörde und der Regierung zusammen. Es ist es eine schwierige Aufgabe, ein Konzept zu entwickeln, das zum einem wirtschaftlich sein soll, aber auf der anderen Seite auch ins Ortsbild passen soll.

Nach vielen Gesprächen ist man sich mit der Denkmalbehörde einig geworden, dass eine Seite, also der Querbau an der Krankenhausstraße, abgebrochen werden darf. Dort werden voraussichtlich Wohnungen entstehen. Die anderen drei Seiten werden komplett saniert.

Für den Gaststätten- und Hotelbetrieb gibt es mittlerweile einen renommierten Interessenten. Den Biergartenbetrieb wird es wieder wie gehabt geben und künftig zusätzlich auch im Innenhof, indem eine Durchgangsmöglichkeit geschaffen wird. Weil für den Innenhof dann wahrscheinlich ein Parkverbot gelten werde, käme auf einem Teil des Areals der Bau einer Tiefgarage in Betracht, der laut Regierung finanziell gefördert werde.

Die übrigen Flächen sollen gewerblich genutzt werden, wo bereits konkrete Gespräche mit Mietinteressenten laufen.

Auf die Nachfrage, ob es für das Schröttinger-Projekt schon Kaufinteressenten gebe, wird mitgeteilt, dass als großes Ziel gelte, dass die Gemeinde letztlich damit ganz außen vor ist.

Nächste Schritte seien nach genehmigtem Bauvorbescheid, weiterführende Gespräche mit der Regierung und der Denkmalschutzbehörde.

1. Bürgermeisterin Fries zeigt sich optimistisch, sodass laut Ihrer Aussage das Herz von Falkenstein bald wieder schlagen wird.

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 12.03.2019

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	
				den
				Beschluss

5 17

Allgemeine Informationen

a) Neue Informationen zum Breitband-Ausbau im Landkreis Cham

Aufgrund der heutigen Bürgermeisterversammlung im Landratsamt Cham teilt 1. Bürgermeisterin Fries mit, dass der Vertrag mit M-net bezüglich des Glasfaserausbaus aufgelöst wurde und sich nun ein Eigenbetrieb des Landkreises darum kümmern wird.

b) Feuerwerke auf Burg Falkenstein

Mit Abstimmung der Burgwirtin werden ab sofort keine Feuerwerke mehr auf der Burg Falkenstein genehmigt. Zudem gibt es wunderbare Alternativen, wie z. B. Laser- oder Feuershows.
Über Anträge im übrigen Marktbereich werde man im Einzelfall entscheiden.

c) Unterhaltsmaßnahmen

➤ Straßensanierungen

Heuer sind im Haushalt 300.000,- €, für Straßensanierungen vorgesehen.

Folgende Maßnahmen werden in Angriff genommen:

- Erneuerung der Deckschicht nach Verlegung einer neuen Wasserleitung in der Josef-Heigl-Straße (ca. 100.000,- € brutto) und Rudolf-Thum-Straße (ca. 48.000,- € brutto)
- Gehwegsanierung entlang der Regensburger Straße (ca. 32.000,- € brutto)

Als weiteres wird aktuell ein möglicher Neubau eines Bürgersteiges auf einer Seite entlang der Straubinger Straße berechnet.

Fraglich ist noch die Sanierung der Straße im Friedhof. Diese Maßnahme würde dann aber eher unter Unterhalt Friedhof laufen.

Weitere Straßenunterhaltsmaßnahmen werden in der nächsten Bauausschusssitzung anhand des restlichen Budgets noch genauer thematisiert.

➤ Bäume

Dem Wunsch von Arracher Bürgern, die Bäume am Spielplatz zu beseitigen werde man nicht nachkommen, da bei einem Ortstermin mit der Naturschutzbehörde des Landratsamtes Cham festgestellt wurde, dass sich die Bäume in gutem Zustand befinden. Ende Mai werden aber Baumpfleger kommen und Pflegemaßnahmen durchführen. Zudem stehen die Bäume auf Kirchgrund.

Im Marktbereich werden auch einige Bäume gepflegt.

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 12.03.2019

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>
		den	
		Beschluss	

d) Begehung der örtlichen FFW-Häuser

Wie in der Kommandantenbesprechung schon angekündigt wurde, werden alle Feuerwehrgerätehäuser der Ortsfeuerwehren einzeln besichtigt. Gestern wurde bereits das FFW-Haus in Arrach besichtigt. Der nächste Termin ist am 6. Mai 2019 bei der FFW Au/Marienstein. Dazu sind alle Marktgemeinderatsmitglieder herzlich eingeladen.

e) Geplantes Baugebiet Arrach

1. Bürgermeisterin Fries berichtet über ein Telefongespräch, das heute mit einem Vertreter des Katholischen Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg GmbH (KWS) stattgefunden hat. Laut dessen Aussage laufen im Hintergrund aktuell Gespräche zwischen der Bischöflichen Finanzkammer und dem KWS, das als Erschließungsträger auftreten wird.

Aktuell ist noch kein Vertrag zwischen KWS und der Pfarrpfündestiftung Arrach (=Grundstückseigentümer) abgeschlossen. Dies sollte jedoch in nächster Zeit passieren.

Die nächsten Schritte wären dann:

- Abschluss einer Erschließungsvereinbarung zwischen KWS und Markt Falkenstein, dann erst:
- Auftrag der KWS an das IB Altmann für die Erschließungsplanung
- Auftrag der Marktgemeinde an das IB Altmann für die Bauleitplanung
- Gemeinsames Gespräch aller Beteiligten zum weiteren Vorgehen

f) Friedhof Arrach

Nächste Woche findet ein Treffen mit der Kirchenverwaltung statt. Informationen über die weitere Vorgehensweise folgen.

g) Dorferneuerung Erpfenzell

In der nächsten MGR-Sitzung im April wird die Planung vorgestellt. Dazu wird auch das Ingenieurbüro MKS anwesend sein.

h) Schmid-Anwesen

Informationen über die Planung gibt es in einer der nächsten MGR-Sitzungen oder Bauausschusssitzung.

6 17

Sonstiges, Wünsche und Anträge

- a) Vorsitzende Fries erinnert an die Betriebsbesichtigung am Samstag, 23.03.2019, um 10.00 Uhr. Besichtigt wird das Landwirtschafts-Museum von

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 12.03.2019

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen
			den
			Beschluss

Josef Semmelmann in Arhalm. Genaue Informationen dazu folgen noch per E-Mail.

- b) Das Unternehmerfrühstück findet dieses Mal am Montag, 25.03.2019 um 9.00 Uhr im Friseursalon Schwarz statt.
- c) Am Sonntag, 17.03.2019, wird in der Zeit von 10.00 – 16.00 Uhr in der Grund- und Mittelschule eine Gesundheitsmesse abgehalten. Dazu sind alle herzlich eingeladen.
- d) Das nächste Mitteilungsblatt erscheint am Karsamstag.
- e) Das neue Heimatheft 9 wird am 27.03.2019 um 19.30 Uhr im Gasthof zur Post vorgestellt. Eine herzliche Einladung ergeht auch an den Marktgemeinderat. 1. Bürgermeisterin Fries bedankt sich an dieser Stelle beim Kultur- und Heimatverein, die so viel Herzblut in die Heimathefte stecken und der Bevölkerung so ein Stück Geschichte näher bringen.
- f) Der Marktgemeinderat Falkenstein beteiligt sich wieder an der Eröffnung der Marktmeisterschaft im Kegeln am Mittwoch, 20. März 2019 um 18.00 Uhr.
- g) Der angesetzte Termin für die Bauausschusssitzung am Freitag, 22.03.2019, wird um eine Woche verschoben und findet nun am Freitag, 29.03.2019, statt.
- h) 3. Bürgermeister Eberhard Semmelmann besuchte am Samstag die Jahreshauptversammlung der FFW Völling und lässt ausrichten, dass sich die Vorstandschaft für die neuen Schutzanzüge recht herzlich bedankt hat.

- Ende der öffentlichen Sitzung –

- Nichtöffentliche Sitzung -