

# **-Kurzfassung zur Veröffentlichung im Internet-**

**Niederschrift über die**

## **56. Sitzung**

des Marktgemeinderates Falkenstein

**Sitzungstag:**

**11.09.2018**

**Sitzungsort:**

**Sitzungssaal im Rathaus Falkenstein**

## Tagesordnungspunkte:

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 12.06.2018
2. Stellungnahme zu Bauanträgen
3. Förderaufruf zur Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend und Kultur
  - a) Freibad Falkenstein
  - b) Sanierung/Umbau des Sanitärbereiches in der Turnhalle
4. Haushaltssatzung für das Jahr 2018;  
Rechtsaufsichtliche Stellungnahme des Landratsamtes
5. Sonstiges, Wünsche und Anträge

### Nichtöffentliche Sitzung

# Niederschrift

## über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 11.09.2018

---

Lfd.Nr.	Anw.	Für	Gegen	
Nr.			den	Beschluss

---

### Eröffnung und Begrüßung

1. Bürgermeisterin Fries eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates unter Bekanntgabe der Tagesordnung gegen Nachweis form- und fristgerecht geladen wurden. Die Mehrheit der Marktgemeinderatsmitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

1    15   15   0    **Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 19.07.2018**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 19.07.2018 ist den Mitgliedern des Marktgemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugestellt worden. Gegen diese Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

Zur Klarstellung wird zu Tagesordnungspunkt 10 der öffentlichen Sitzung festgehalten, dass der Ausbau der GVS von der Kreisstraße CHA 15 über Elendhof zur Staatsstraße 2148 nur erfolgt, wenn es eine entsprechende Förderung gibt.

2    15                    **Stellungnahme zu Bauanträgen**

15   0    **a) Dobliger Patrick**

Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1385 Tfl. Gemarkung Arrach in Aukenberg.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich und befindet sich im Landschaftsschutzgebiet.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

15   0    **b) Hofbauer Josef**

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Produktionshalle für zerspanende Fertigung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2161 Tfl. Gemarkung Arrach in Erpfenzell. Der zur Bebauung vorgesehene Teilbereich des Grundstückes liegt teilweise außerhalb der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Erpfenzell und im Landschaftsschutzgebiet.

Die vorhandenen Nebengebäude in diesem Bereich werden dann abgerissen, um eine Wendemöglichkeit für Lkw und Parkplätze schaffen zu können.

Die Zufahrt soll laut den eingereichten Unterlagen über den gemeindlichen Weg Fl. Nr. 2067 von Erpfenzell nach Höhenberg erfolgen.

## Niederschrift

### über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 11.09.2018

---

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>	
Nr.		den		
		Beschluss		

---

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

15 0 **c) Dengler Thomas**

Anbau eines Lagerraumes, Anbau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle, Einbau einer Garage und Holzlager in bestehende landwirtschaftliche Gebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 951 Gemarkung Au in Mühlthal.

Der Lagerraum und die Unterstellhalle wurden bereits angebaut. Der gemeindliche Weg Fl. Nr. 945 ist mit den Tragpfosten und dem Dachüberstand überbaut worden.

Der Gemeinderat hat zu entscheiden, ob diese Überbauung toleriert wird.

Der Gemeinderat stimmt den Bauvorhaben zu.

Die bestehende Überbauung des gemeindlichen Weges Fl. Nr. 945 wird geduldet. Eine entsprechende Vereinbarung ist abzuschließen.

15 0 **d) Weinzierl Andreas**

Neubau eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl. Nr. 29 Gemarkung Arrach in Arrach.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Geltungsbereich der Ortsabordnungssatzung für Arrach.

Laut der Bauvorlage soll der gemeindliche Weg Fl. Nr. 32 auf der östlichen Seite des Geräteschuppens um ca. 0,6 m und auf der westlichen Seite um ca. 0,5 m überbaut werden.

Bürgermeisterin Fries und – mit Einverständnis des Marktgemeinderates – auch der Bauwerber erläutern weitere Details. Ein Verkauf wurde bei einer Bauausschusssitzung abgelehnt, damit die Durchfahrt weiterhin gewährleistet bleibt.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben inkl. Überbauung nach kurzer Diskussion zu.

3 15

**Förderaufruf zur Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend und Kultur**

Der Bund hat ein neues Förderprogramm zur Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur aufgelegt. Förderfähig sind kommunale Einrichtungen in diesen Bereichen, schwerpunktmäßig jedoch Sportstätten, wie z.B. Turnhallen und Freibäder. Der Fördersatz liegt bei 45 %. Projektskizzen waren bis spätestens 31.08.2018 (Ausschlussfrist) einzureichen. Die Auswahl der Förderprojekte soll durch eine Jury des Bundes bis Ende des Jahres 2018 erfolgen.



# Niederschrift

## über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 11.09.2018

---

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>	
		den	Beschluss	

---

- Kosten:  
Gesamtkosten voraussichtlich ca. 100.000,- €
- Finanzierung:
  - Bundesmittel = 45.000,- €
  - kommunaler Eigenanteil = 55.000,- €

Nach kurzer Beratung beschließt der Marktgemeinderat einstimmig, die bereits eingereichte Bewerbung in vollem Umfang zu unterstützen.

4 15

### **Haushaltssatzung für das Jahr 2018;** **Rechtsaufsichtliche Stellungnahme des Landratsamtes**

Das Landratsamt Cham hat als Rechtsaufsichtsbehörde Stellung genommen zum Haushalt des Marktes Falkenstein für das Jahr 2018. Der Inhalt dieses Schreibens ist dem Marktgemeinderat nachweislich zur Kenntnis zu geben:

Die in der Sitzung am 19.07.2018 beschlossene Haushaltssatzung sieht zum Abgleich des diesjährigen Vermögenshaushaltes keine Kreditneuaufnahme vor.

Der vorgesehene Gesamtbetrag an Verpflichtungsermächtigungen von insg. 2.914.000,- € zur Leistung von künftigen Investitionsausgaben (hier: Sanierung von GV-Straßen, Instandsetzung der Bahnbrücke bei Winkling, Neugestaltung des Marktplatzes und Sanierung Gebäudekomplex „Schröttinger Bräu“) wurde vom Landratsamt Cham mit Schreiben vom 05.09.2018 zwar rechtsaufsichtlich genehmigt, aufgrund der sehr hohen Verschuldung des Marktes Falkenstein aber grundsätzlich für bedenklich erachtet.

Die aktuelle Pro-Kopf-Verschuldung liegt bei etwa dem 3-fachen des Landesdurchschnitts vergleichbarer Kommunen. Der Schuldenstand soll lt. Planung bis zum Jahresende 2018 zwar auf 5,5 Mio. € und bis zum Ablauf des Finanzplanungszeitraumes Ende 2021 weiter auf rund 5 Mio. € abgebaut werden, liegt damit aber weiterhin noch deutlich zu hoch.

Die geplanten Verpflichtungsermächtigungen betreffen weitestgehend den Pflichtaufgabenbereich der Marktgemeinde. Weil laut Finanzplanung zumindest bis 2021 ausreichend hohe Zuführungsbeträge zum Vermögenshaushalt erwirtschaftet werden können, werden die Bedenken seitens des Landratsamtes gegen diese Verpflichtungsermächtigungen zurückgestellt.

Es wird jedoch zum wiederholten Male darauf verwiesen, dass ein deutlicher Schuldenabbau sowie die Konsolidierung der Gemeindefinanzen durch Schaffung von Mehreinnahmen, z.B. durch Erhöhung der Realsteuer-Hebesätze, und insbesondere Reduzierung von Ausgaben vorrangiges Ziel sein sollte. So fließen jährlich sehr hohe Eigenmittel des Marktes Falkenstein in Bereiche, die nicht zu den gemeindlichen Pflichtaufgaben gehören, insb. für das Freibad, die Sauna und den Skilift.

Ferner wird festgestellt, dass beim Markt Falkenstein ein dauerhafter Konsolidierungswille nicht ersichtlich ist. Die Erarbeitung eines aussagekräftigen Haushaltskonsolidierungskonzepts, in dem nachhaltige Einsparungen bzw. Verbesserungen

# Niederschrift

## über die Sitzung des Marktgemeinderates Falkenstein vom 11.09.2018

---

Lfd.Nr.	Anw.	<u>Für</u>	<u>Gegen</u>	
		den	Beschluss	

---

bei den Einnahmemöglichkeiten aufzuzeigen sind, sollte - wie bereits in 2015 dringend empfohlen - umgehend in Angriff genommen und dem Landratsamt vorgelegt werden.

Mit dem gemeindlichen Stellenplan besteht Einverständnis.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von diesen Hinweisen. Eine Beschlussfassung hierzu erfolgt nicht.

5 15

### Sonstiges, Informationen

- a) Der Bayer. Finanzminister Albert Füracker wird am kommenden Donnerstag ins Rathaus nach Falkenstein kommen, um sich die Sorgen der Marktgemeinde anzuhören. Hierzu ist der gesamte Marktgemeinderat herzlich eingeladen. Anschließend wird Finanzminister Füracker beim Ehrenabend der Feuerwehren auf Burg Falkenstein teilnehmen.
- b) Die Grabenräumung entlang der GV-Straßen wird demnächst abgeschlossen. Ab Montag erfolgen die Arbeiten zur Bankettsanierung.
- c) Die Kleiderkammer des BRK wird demnächst die bisherigen Räume im Gebäudekomplex Schröttinger Bräu räumen. Neuer Standort ist dann in der Bahnhofstraße (ehemals Uhren Prasch).
- d) Ein Marktgemeinderatsmitglied fragt nach, ob das Büro ÜVB Eckl mittlerweile bezüglich des Ausbaus der GVS Elendhof schon die beiden Varianten (Vollausbau oder Oberbauverstärkung) geprüft und verglichen hat. Bürgermeisterin Fries entgegnet, dass es ja hierzu bereits einen mehrheitlichen Beschluss gibt, dass dieser Straßenzug einen kompletten Vollausbau erhalten soll.
- e) Es wird kritisiert, dass die Baustellen zur Verlegung von DSL-Glasfaserleitungen im Bereich Marktplatz und Krankenhausstraße nicht abgeschlossen werden. Hier muss sowohl bei den Asphalt- als auch bei den Pflasterarbeiten nachgebessert werden. Bürgermeisterin Fries steht dazu mit den Baufirmen in Kontakt und hat bereits entsprechende Maßnahmen eingeleitet. Die Bahnhofstraße ist derzeit wegen der Erneuerung einer Wasserleitung gesperrt.

**- Ende der öffentlichen Sitzung -**

**- Nichtöffentliche Sitzung -**